In relazione all'istanza, in data 05/10/2026
Il G.D. preso atto
dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e trattenimento della cauzione, incamerata
14/11/2026

[(Dichiarazione di decadenza di aggiudicatario (lotto 6 Lungavilla)]

AVV. FEDERICO BRIGHENTI
[redacted]

TRIBUNALE DI MILANO

SECONDA SEZIONE CIVILE E CRISI D'IMPRESA

Liquidazione Giudiziale: **Pasafin s.r.l. in liquidazione 244/2025 (Sent. n. 296/2025 dep. 28.04.2025)**

Atto LG. n. 54

Pec: [redacted]

Giudice Delegato: **Dott.ssa Luisa Vasile**

Curatore: **Avv. Federico Brighenti**

Contributo unificato assolto in data 19.05.2025

Pec Istituto di credito: [redacted]

* * *

* * * * *

C/c c/o BNL Palazzo di Giustizia [redacted]

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

L'esponente Curatore, nominato con sentenza n. 296/2025, depositata il 28.04.2025

PREMESSO CHE

1. Con asta del 30/06/2026, [redacted] si è aggiudicata il Lotto 6 dei beni siti a Lungavilla (PV), costituito da Lotto "a corpo" composto da sottotetto+posto auto scoperto Sottotetto non abitabile Via Nicola Calipari 9Fg.3, part. 2237, sub. 22, cat.C/2, cl.U, P3, cons. 101mq, r.c. € 99,11 Posto auto scoperto Via Giovanni Paolo II 19 Fg.3, part. 1817, sub. 20, cat.C/6, cl.1, PT, cons. 27mq, r.c. € 46,02, per il prezzo di euro 25.310,00, (v. doc. n 1).

2. Il termine di 90 giorni, previsto nel bando di vendita, (v. doc. n. 2), per il saldo del prezzo, è decorso il 28/09/2026, senza che l'aggiudicatario, pur avvisato e sollecitato dalla Curatela, abbia richiesto la proroga del termine suddetto, né tantomeno versato la cauzione aggiuntiva prevista.

Firmato Da: BRIGHENTI FEDERICO ORTENSIO CARLO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 28ba12da7673ce88

3. Le comunicazioni inviate dalla Curatela, all'indirizzo PEC - risultante nel registro INI PEC -, sono infatti rimaste del tutto prive di riscontro, (v. docc. nn. 3 - 4).

Parimenti, senza esito, la comunicazione inviata all'indirizzo di posta elettronico ordinaria indicato dall'aggiudicatario e risultante nel report di aggiudicazione, (v. docc. nn. 5 - 6).

4. Atteso il mancato saldo del prezzo nel termine previsto e l'assenza di valida richiesta di proroga, l'aggiudicatario deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con incameramento della somma versata a titolo di cauzione, pari ad euro 2.531,00, (v. doc. n. 7).

5. Tanto premesso l'esponente Curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, Voglia dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario [redacted] e contestualmente Voglia disporre la perdita della cauzione versata a titolo di multa/penale, con acquisizione all'attivo per un importo di euro 2.531,00.

Con riserva di depositare nel prosieguo nuova autorizzazione alla vendita del Lotto 6 dei beni siti a Lungavilla (PV).

Si allegano i seguenti documenti:

1. Lotto 6 Lungavilla verbale-di-aggiudicazione-30.06.2026
2. AVVISO VENDITA_Pasafin Srl_2° esp. Lungavilla_sott.+p.a.
3. PEC Edil service 01102026
4. PEC [redacted]
5. E-mail ordinaria [redacted]
6. Lotto 6 report_aggiudicazione 30.06.2026
7. Accredito 2531 Lungavilla st e pa

Con osservanza,

Milano, 05/10/2026

Il Curatore

Avv. Federico Brighenti

Firmato Da: BRIGHENTI FEDERICO ORTENSIO CARLO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 28ba12da7673ce88